

HERZOGIN-CLARA STR. WOLFSBURG

FALLERSLEBEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN MEHRFAMILIENHAUS 1 & 2



FOLGENDE LEISTUNGEN SIND IM PREIS ENTHALTEN:

- 2 bis 3-Zimmer Eigentumswohnungen mit Aufzug
- ca. 69 - 87 m² Wohnfläche
- privater PKW-Stellplatz, auf E-Mobilität (11 KW) vorbereitet
- Dreifachverglasung, elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Innentüren weiß, modernes Vollbad mit ebenerdiger Dusche
- Außenanlagen: Zuwegung, Hecken und Raseneinsaat
- Glasfaseranschluss (Tel., Internet, Kabel-TV über WOBKOM)
- Dekra-Bauüberwachung während der Bauzeit dokumentiert
- Keine Bauzeitinsen Kaufpreis erst nach Endabnahme/Auflassungsvormerkung fällig

EFFIZIENTES ENERGIESPARHAUS-55

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT PERSONENAUFZUG

Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

Immobilienprüfung
- baubegleitend -



NÄHERE INFORMATIONEN ZU DIESEM PROJEKT:

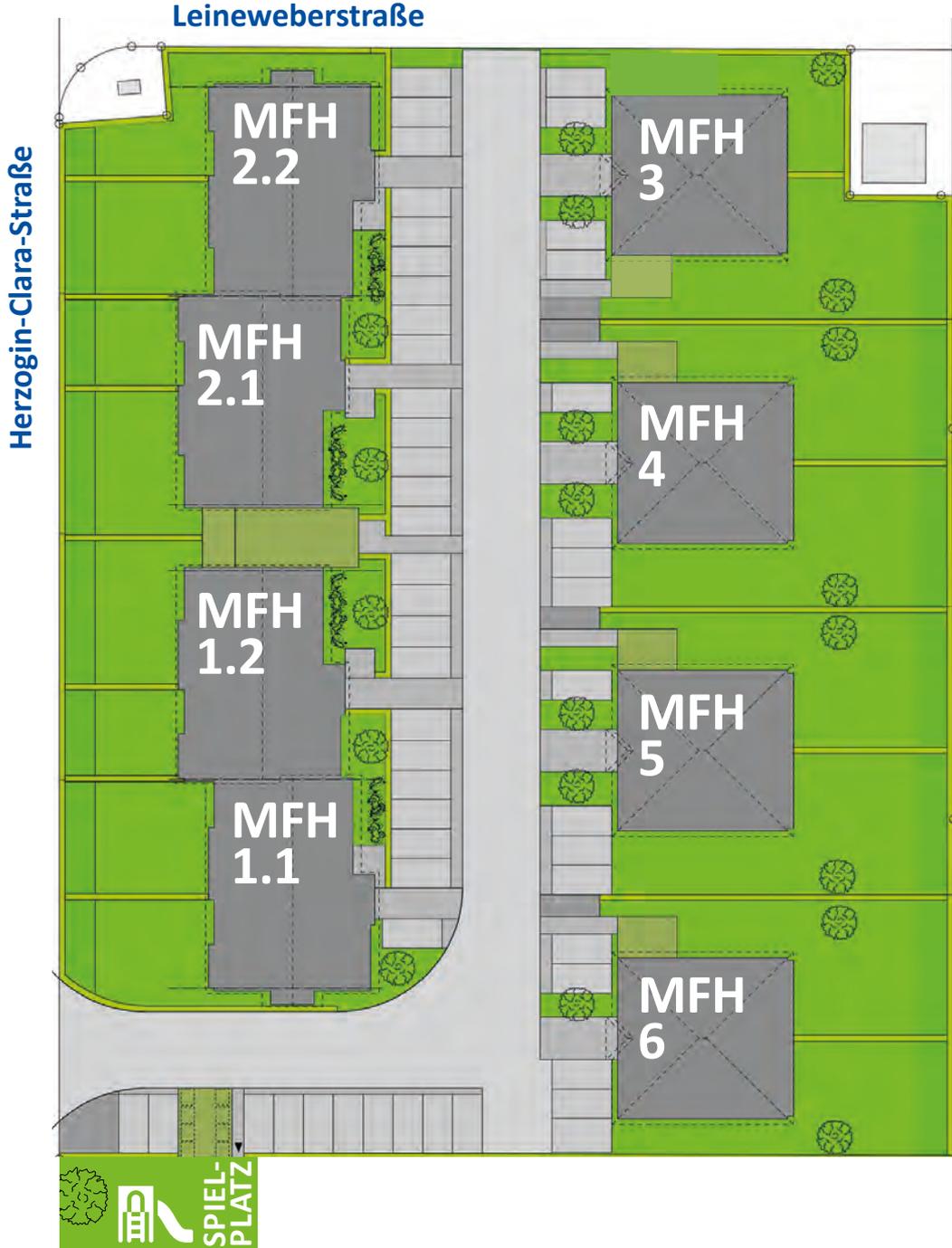
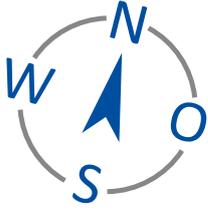
Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
Tel. 05361 86 78 700
info-wob@bu-schmidt.de

WWW.BU-SCHMIDT.DE

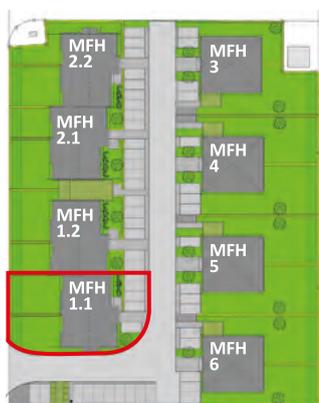
Bauunternehmen
SCHMIDT
GmbH & Co. KG



Foto von cottonbro von Pexels



GESAMTLAGEPLAN



MFH 1.1

2 Wohnung 1.1-2

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,18 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,10 m ²
Nutzfläche	92,66 m ²

1 Wohnung 1.1-1

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,60 m ²
Küche	8,41 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	24,47 m ²

Wohnfläche	73,21m ²
Nutzfläche	76,51 m ²



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

MFH 1.1

4 Wohnung 1.1-4

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,18 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,10 m ²
Nutzfläche	92,66 m ²

3 Wohnung 1.1-3

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,60 m ²
Küche	8,41 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	24,47 m ²

Wohnfläche	73,21 m ²
Nutzfläche	76,51 m ²



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

MFH 1.1

6 Wohnung 1.1-6

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,18 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,10 m ²
Nutzfläche	92,66 m ²

5 Wohnung 1.1-5

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,60 m ²
Küche	8,41 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	24,47 m ²

Wohnfläche	73,21 m ²
Nutzfläche	76,51 m ²



8 Wohnung 1.2-2

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,66 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,49 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,66 m ²
Nutzfläche	93,22 m ²

7 Wohnung 1.2-1

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,51 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	20,77 m ²

Wohnfläche	69,20 m ²
Nutzfläche	72,50 m ²

MFH 1.2



10 Wohnung 1.2-4

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,49 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,66 m ²
Nutzfläche	93,22 m ²

9 Wohnung 1.2-3

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,51 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	20,77 m ²

Wohnfläche	69,21 m ²
Nutzfläche	72,50 m ²

MFH 1.2



1. OBERGESCHOSS



12 Wohnung 1.2-6

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,49 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,66 m ²
Nutzfläche	93,22 m ²

11 Wohnung 1.2-5

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,51 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	20,77 m ²

Wohnfläche	69,20 m ²
Nutzfläche	72,50 m ²

MFH 1.2



2. OBERGESCHOSS





MFH 2.1

14 Wohnung 2.1-2

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,51 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	20,77 m ²

Wohnfläche	69,20 m ²
Nutzfläche	72,50 m ²

13 Wohnung 2.1-1

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,66 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,49 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,66 m ²
Nutzfläche	93,22 m ²

1. OBERGESCHOSS



MFH 2.1

16 Wohnung 2.1-4

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,51 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	20,77 m ²

Wohnfläche	69,20 m ²
Nutzfläche	72,50 m ²

15 Wohnung 2.1-3

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,49 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,66 m ²
Nutzfläche	93,22 m ²

2. OBERGESCHOSS



MFH 2.1

18 Wohnung 2.1-6

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,51 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	20,77 m ²

Wohnfläche	69,20 m ²
Nutzfläche	72,50 m ²

17 Wohnung 2.1-5

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,49 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,66 m ²
Nutzfläche	93,22 m ²



20 Wohnung 2.2-2

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,60 m ²
Küche	8,41 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	24,47 m ²

Wohnfläche	73,21 m ²
Nutzfläche	76,51 m ²

19 Wohnung 2.2-1

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,18 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,10 m ²
Nutzfläche	92,66 m ²

MFH 2.2



1. OBERGESCHOSS



22 Wohnung 2.2-4

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,60 m ²
Küche	8,41 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	24,47 m ²

Wohnfläche	73,21 m ²
Nutzfläche	76,51 m ²

21 Wohnung 2.2-3

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,18 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,10 m ²
Nutzfläche	92,66 m ²

MFH 2.2

2. OBERGESCHOSS



24 Wohnung 2.2-6

ASR	6,26 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	3,30 m ²
Flur	7,60 m ²
Küche	8,41 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Wohnen	24,47 m ²

Wohnfläche	73,21 m ²
Nutzfläche	76,51 m ²

23 Wohnung 2.2-5

ASR	6,01 m ²
Bad	7,86 m ²
Balkon	5,56 m ²
Flur	8,20 m ²
Kind	12,18 m ²
Küche	8,01 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Wohnen	25,04 m ²

Wohnfläche	87,10 m ²
Nutzfläche	92,66 m ²

MFH 2.2

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

UNSER SERVICE
IST ÜBERZEUGEND!

DIE VORTEILE DES MAKLERSERVICE FÜR BESTANDSIMMOBILIEN:

- regionale und überregionale Vermarktung
- Vorauswahl von potenziellen Käufern
- Erledigung der Behördengänge bis zum Notar
- Persönliche Betreuung vor Ort
- Professionelle Fotos und hochwertige Exposés
- Kostenfreies Online- und Offline-Marketing
- Zielorientiertes Arbeiten (Verdienst nur nach Verkauf)

Direkter Ankauf von Flächen, Grundstücken und Immobilien über Bauunternehmen Schmidt möglich.

GUTSCHEIN

WIR SCHENKEN
IHNEN DIE EINWERTUNG
IHRER IMMOBILE.
INKL. MARKTANALYSE



JETZT ANRUFEN UND EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN:

Tel. 05361 86 78 700
Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
info-wob@bu-schmidt.de

WWW.BU-SCHMIDT.DE

Bauunternehmen
SCHMIDT
Schmidt & Co. AG



Photo by Scott Webb on Unsplash

Foto von G. Schmidt



SO ERREICHEN SIE UNS

Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg

Tel. 05361 8678700

info-wob@bu-schmidt.de

Mehr Informationen zum Objekt:

www.bu-schmidt.de

